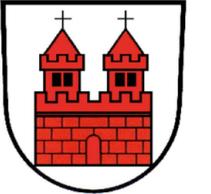


## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
  - 0,8 Geschossflächenzahl
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
  - OK maximale Höhe baulicher Anlagen (Oberkante)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Archäologisches Denkmal
  - Denkmalschutz (Kapelle)

# Gemeinde Bollschweil



## 1. Änderung des Bebauungsplans "Ellighofen" mit örtlichen Bauvorschriften

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 15.05.2019  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bollschweil übereinstimmen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

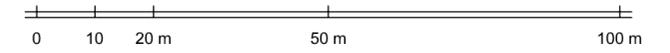
Bürgermeister  
 Josef Schweizer

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04 / 2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 297 x 594 mm



Planstand: 15.05.2019  
 Projekt-Nr: S-19-084  
 Bearbeiter: Läu/Bau  
19-05-15 BPLÄ Kuckucksbad (19-05-02).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de