



### Planzeichenlegende

Allgemeines Wohngebiet	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind								
Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Zulässige Dachform (PD: Pultdach; FD: Flachdach)								
maximal zulässige Gebäudehöhe	Zulässige Dachneigung								
maximal zulässige Wandhöhe	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften								
zwingende Zahl der Vollgeschosse	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Zufahrten								
maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse	Fläche für Stellplätze und Zufahrten								
offene Bauweise	Fläche für Tiefgaragen und Zufahrten								
abweichende Bauweise	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht								
Baugrenze	Bezugshöhe in m ü NN								
Baulinie	Flächen, die von Nebenanlagen und Einfriedungen freizuhalten sind								
Nur Einzelhäuser zulässig	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche								
Nur Hausgruppen zulässig	Geplante Grundstückseinteilung (nachrichtlich)								
Nur Doppelhäuser zulässig	Baumkronenprojektion (nachrichtlich)								
Firstrichtung	Biotop (nachrichtlich)								
Verkehrsfläche	Geplante Aufstellflächen zur Müllentsorgung (nachrichtlich)								
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Aufenthaltsbereiche	Gewässerrandstreifen Mählin (nachrichtlich)								
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Landschaftsgrün	<b>Nutzungsschablone</b>								
Private Grünfläche	<table border="1"><tr><th>Teilbereich</th><th>Art der Nutzung</th></tr><tr><td>maximale GRZ</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td>maximale Gebäudehöhe</td><td>maximale Wandhöhe</td></tr><tr><td>Dachform</td><td>Vollgeschosse</td></tr></table>	Teilbereich	Art der Nutzung	maximale GRZ	Bauweise	maximale Gebäudehöhe	maximale Wandhöhe	Dachform	Vollgeschosse
Teilbereich	Art der Nutzung								
maximale GRZ	Bauweise								
maximale Gebäudehöhe	maximale Wandhöhe								
Dachform	Vollgeschosse								
Pflanzgebot Baum									
Pflanzgebot Hecke									
Pflanzgebot Baum - Pflanzkorridor									

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3(2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

in der Fassung vom .....

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bollschweil, den .....

Josef Schweizer

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Teilbereich	Art der Nutzung	Teilbereich	Art der Nutzung	Teilbereich	Art der Nutzung	Teilbereich	Art der Nutzung
①	WA	②	WA	③	WA	④	WA
maximale GRZ	Bauweise	maximale GRZ	Bauweise	maximale GRZ	Bauweise	maximale GRZ	Bauweise
0,45	o	0,45	o	0,4	o	0,5	a
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe	max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe	max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe	max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
10,0 m	11,0 m	7,5 m	9,0 m	13,0 m	14,0 m	13,0 m	14,0 m
Dachform	max. Vollgeschosse	Dachform	max. Vollgeschosse	Dachform	max. Vollgeschosse	Dachform	max. Vollgeschosse
PD 5-10°	II	PD 5-10°	II	PD 5-10°	III	PD 5-10° FD bis 4°	III

**Gemeinde Bollschweil**  
Bebauungsplan  
"Südlich der General-von-Holzling-Straße II"

M: 1:500 DIN A1  
M: 1:1000 DIN A3

20.01.2021

**Grünenwald + Heyl.**  
Architekten

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE