

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Bollschweil

Zusammenstellung der aufgrund des § 196 des Baugesetzbuches und des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg in der Sitzung des Gutachterausschusses der Gemeinde Bollschweil am 24.02.2021 ermittelten Richtwerte für Grundstücke der Gemarkung Bollschweil und St. Ulrich für die Jahre 2019 und 2020, Stichtag 31.12.2020.

Lfd.Nr.	Gemeinde Bollschweil	Art der baulichen sonstigen Nutzung	Baureifes Land mit Erschließung Euro / qm	Landwirtschaftliche Grundstücke Euro / qm	
				von	bis
	Lage, Zone	Z.B. W, GE, Landw.			
1	Bollschweil Hexentalstraße außer Hausnummern unter Pt. 2 Leimbachweg 1, Kuckucksbadstr. 1 u. 2, Franz-Koch-Str. 13	Mischgebiet / Wohngebiet	220,-- €		
2	Bollschweil Hexentalstr.10,14, 16, 27a, 41, 41e, 41f,43a, 45a, 47a, 51b u. c, 60, 59, 65, 67, 73,	Mischgebiet / Wohngebiet	340,-- €		
3	Bollschweil Am Bergwerk, Am Eckbach, Am Kupferacker, Am Rebberg, Anton-Fränznick- Weg, Eckstr. Ellighofen 1,2,4, Franz-Koch-Str. (außer Nr.13), Gartenweg, General- von-Holzing-Str. (außer Nr.33 – 45 ungerade und 20 – 38 gerade) In den Hohmatten, Kuckucksbadstr. 3 - 38, Leimbachweg 3 – 13 und 2 - 10, Möhlinstr, Mühlenweg, Ölbergweg (außer Nr. 54 – 58), Ölegarten, Schönbergweg, Schulstr Steinbergweg,	Mischgebiet / Wohngebiet	340,-- €		
4	Bollschweil Hohfirstweg, General-von- Holzing-Str. 20 – 38 gerade, Ölbergweg 54 - 58	Wohngebiet	380,-- €		
5	Bollschweil General-von-Holzing-Straße Hausnummern Nr. 33 – 45 (ungerade)	Wohngebiet	440,-- €		
6	Baugebiet „Südlich der General-von-Holzing-Straße“	Wohngebiet	490,-- €		
7	Bollschweil Aussenbereich Gitteweg, Gütighofen	Hofraite	80,-- €		
8	Bollschweil Aussenbereich Leimbachweg 12-18, Aubach, Gütle, Bitterst	Hofraite	60,-- €		

9	Bollschweil, Gewerbegebiete Gewerbestr. Ellighofen (außer Nr. 1,2,4)	eingeschränktes Gewerbegebiet	100,-- €		
10	St. Ulrich, Hausnummern 1-18 und 32- 33b (Ort und Paulihof)	Mischgebiet / Wohngebiet	150,-- €		
11	St. Ulrich Aussenbereich	Hofraite	80,-- €		
12	Bollschweil	Landwirtschaftliche Grundstücke (Wiese)		1,-- €	3,-- €
13	Bollschweil	Landwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland)		1,50 €	4,-- €
14	Bollschweil	Rebfläche (ohne Aufwuchs)		2,-- €	2,50 €
15	Bollschweil / St. Ulrich	Waldfläche ohne Bestand		0,25 €	0,50 €
16	St. Ulrich	Landwirtschaftliche Grundstücke (Wiese)		0,50 €	1,50 €