



Planzeichenlegende

- Allgemeines Wohngebiet
- Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- maximal zulässige Gebäudehöhe
- maximal zulässige Wandhöhe
- zwingende Zahl der Vollgeschosse
- maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Firstrichtung
- Verkehrsfläche (Stellplätze und Verkehrsgrün sind nachrichtlich)
- Einfahrtsbereich für Tiefgaragen
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Aufenthaltsbereiche
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Landschaftsgrün
- Private Grünfläche
- Pflanzgebot Baum
- Pflanzgebot Hecke
- Pflanzgebot Baum - Pflanzkorridor
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Zulässige Dachform (PD: Pultdach, FD: Flachdach)
- Zulässige Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Zufahrten
- Fläche für Stellplätze und Zufahrten
- Fläche für Tiefgaragen und Zufahrten
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Bezugshöhe in m ü NN
- Flächen, die von Nebenanlagen und Einfriedungen freizuhalten sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- Geplante Grundstücksteilung (nachrichtlich)
- Baumkronenprojektion (nachrichtlich)
- Biotop (nachrichtlich)
- Müll
- Geplante Aufstellflächen zur Müllentsorgung (nachrichtlich)
- Gewässerrandstreifen Möhlin (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	Bauweise
maximale Wandhöhe	maximale Gebäudehöhe
Dachform	Vollgeschosse

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 17.04.2019
 Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 22.04.2020
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 23.04.2020
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.05.2020
 mit Text und Begründung in der Fassung vom 22.04.2020 bis 08.06.2020
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger vom 29.04.2020
 öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis 08.06.2020
 Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung am 20.01.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 04.02.2021
 Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3(2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 20.01.2021
 bis 22.03.2021
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger vom 08.02.2021
 öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis 22.03.2021
 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 21.07.2021
 in der Fassung vom 21.07.2021

Ausfertigervermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bollschweil, den 18.08.2021
 Josef Schweizer

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 12.08.2021

Gemeinde Bollschweil
 Gemarkung Bollschweil
 Bebauungsplan
 "Südlich der General-von-Holzling-Straße II"

M. 1:500 DIN A1
 M. 1:1000 DIN A3
 21.07.2021

Grünenwald + Heyl
 Architekten
 SCHÖFFLER
 STADTPLANER ARCHITEXTEN
 WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Teilbereich	Art der Nutzung	Teilbereich	Art der Nutzung	Teilbereich	Art der Nutzung	Teilbereich	Art der Nutzung
①	WA	②	WA	③	WA	④	WA
maximale GRZ	Bauweise	maximale GRZ	Bauweise	maximale GRZ	Bauweise	maximale GRZ	Bauweise
0,45	o	0,45	o	0,4	o	0,5	a
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe	max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe	max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe	max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
10,0 m	11,0 m	7,5 m	9,0 m	13,0 m	14,0 m	13,0 m	14,0 m
Dachform	max. Vollgeschosse	Dachform	max. Vollgeschosse	Dachform	max. Vollgeschosse	Dachform	max. Vollgeschosse
PD 5-10°	II	PD 5-10°	II	PD 5-10°	III	PD 5-10° FD bis 4°	III